



Bahnhofstrasse

Webseite	www.bahnhofstrasse65.ch
Angebot	2x 3½-Zimmer-Wohnungen
Adresse	Bahnhofstrasse 65, 8001 Zürich
Mietbeginn	Wohnung 1: 01. Juli 2025 Wohnung 2: 01. August 2025
Erstvermietung	Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich zuerich@intercity.ch / Tel. 044 388 58 80
Bewirtschaftung	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich info@csl-immobilien.ch / Tel. 058 400 85 00

GUT ZU WISSEN

Kündigungsfrist	12 Monate Mindestmietdauer. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten. Die Wahl obliegt dem:r Mieter:in, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung erbracht wird.
Raumhöhen	4. OG: Schlafzimmer: ca. 2.56 m, Wohn- und Essbereich: ca. 2.30 m 5. OG: ca. 2.30 m
Waschen	Die Wohnungen verfügen über eine Waschmaschine und einen Tumbler im 5. OG.
Abstellraum	Zu den Wohnungen gehört ein Abstellraum im 5. OG.
Aufzug	Das Gebäude verfügt über einen Personen-Lift.
Haustiere	Die Haustierhaltung von Kleintieren, Hauskatzen und Hunden ist erlaubt. Auf dem Anmeldeformular sind Tierart, Rasse und Alter anzugeben. Zudem muss für die Haustierhaltung eine separate Vereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
Dachterassen	Das Grillieren ist auf den Dachterrassen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
Internetanbieter	Glasfaser vorhanden, Betreiber: Swisscom
Abfallentsorgung	Die Container für die Abfallentsorgung befinden sich im Hof.
Heizsystem	Wärmeerzeugung mittels Gasheizung. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Raumthermostaten.
Lüftungssystem	Autonomes Komfortlüftungsgerät
Besichtigungen	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
Bewerbung	Das Anmeldeformular kann direkt auf www.bahnhofstrasse65.ch heruntergeladen werden. Wir bitten Sie, das Anmeldeformular inkl. den aufgelisteten Beilagen an zuerich@intercity.ch zuzustellen.

Intercity

Vermarktung

Intercity Vermarktung AG | Zollikerstrasse 141 | 8008 Zürich
T +41 44 388 58 80 | zuerich@intercity.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben vorbehalten.