

KURZBAUBESCHRIEB

Büroflächen, Bahnhofstrasse 65, 8001 Zürich

BÜRO / ENTRÉE / WARTEGRUPPE

Boden

Schurwolle, PA, Schallabsorptionsgrad $\alpha_w = 0.20$,
Ruckstuhl Rollerwool, überhohe Sockelleiste Massivholz
Eiche, geölt



Wände massiv

Glattputz Typ Weissputz

Bürotrennwände

Eichen-Holzrahmen, Doppelverglasung ESG, Bereiche mit
Ätzungen, geschlossene Felder aus Massivholz, System-
trennwand Woodline der Firma Springline oder gleichwertig



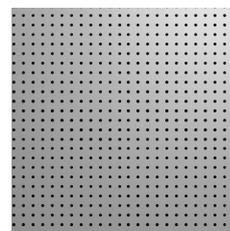
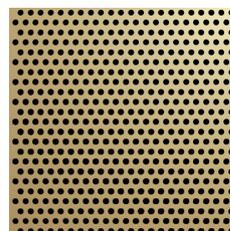
Stützenverkleidung

Zweiseitig Massivholz Eiche, zweiseitig Metallbeplankung
Messing



Decke, Hybrid- und Akustikdeckensegel

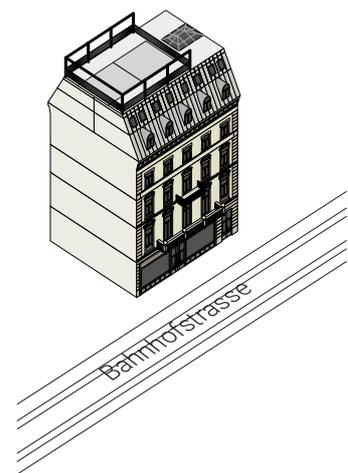
Gipsdecke Weissputz mit mehrteiligen Deckensegel abgehängt
bestehend aus Aluminium - Wabenplatten mit invertiertem
Akustikvlies, abklappbar, Perforation, farbig eloxiert



Beleuchtung

Entrée: Ringleuchte MINO 60 CIRCLE 1500 direct / indirect,
Korridor, Druckerraum: VELA 600 direct / indirect power





KURZBAUBESCHRIEB

Büroflächen, Bahnhofstrasse 65, 8001 Zürich

KAFFEEBAR

Boden

Gussterrazzo geschliffen

Wände

Glattputz Typ Weissputz

Decke

Gipsdecke Weissputz mit mehrteiligen Deckensegel abgehängt bestehend aus Aluminium - Wabenplatten mit invertiertem Akustikvlies, abklappbar, Perforation, eloxiert Hochglänzend

Küche

Gastroküche, Fronten aus Edelstahl, Oberbau vom Schreiner, Küchenabdeckung Chromstahl, Massanfertigung, inkl. Spülbecken aus einem Stück, keine Kocheinrichtung, Apparate: V-Zug oder Miele, Kühlschrank, Geschirrspüler

Armatür

Hebelmischer Quooker, kochendes Wasser, Kaltwasser und Sprudelwasser aus einem Wasserhahn

Beleuchtung

Ringleuchte MINO 60 CIRCLE 1500 direct / indirect, unter Oberschrank mit separatem Schalter



Steckdosen

Über Arbeitsfläche 2 Dreifachsteckdosen

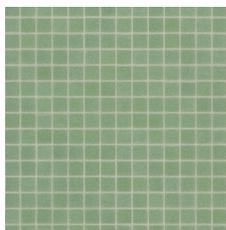
Abluft

Luftmenge 100 m³/h

WC ANLAGE

Boden/Wand

Glasmosaik Bisazza, 20x20x4mm, heller Farbton VTC 20.30



Decke

Glattputz Typ Weissputz

Ausstattung

Sanitärapparate in Handelsqualität
1 Wandklosettanlage mit Klosettsitz, Papierhalter, Waschtisch mit Wandmischer mit Annäherungselektronik, Papierhandtuchspender, Papierkorb, Seifenspender, Kristallspiegel über Waschbecken, Reserve-WC-Papierrollenhalter, Klosettbürstenhalter

Armaturen

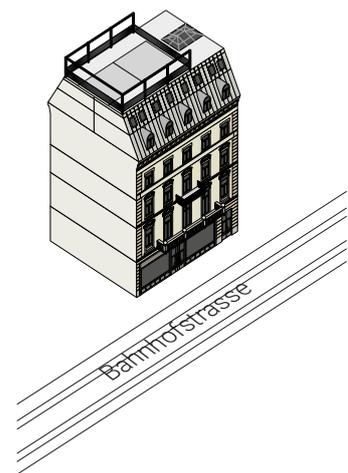
Vola verchromt

Beleuchtung

Vorraum: Spiegel Lavabo Mira 2.0
WC: Einbau Downlight, Regent Novo Round

Abluft

Luftmenge: 40m³/h pro WC



KURZBAUBESCHRIEB

Büroflächen, Bahnhofstrasse 65, 8001 Zürich

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Fenster

Holzfenster lackiert, 2-fach Isolierverglasung,
Seite Bahnhofstrasse Schallschutzfenster

Sonnenschutz

Ausstellmarkisen, elektrische Steuerung über Wetterstation,
Lokal übersteuerbar

Fenstersims

Massivholz Eiche geölt

Vorhangbrett

Holzbrett lackiert mit Vorhangschiene eingelassen

Innentüren

Holz-Blockfutter- und Blockrahmentüren lackiert,
schwollenlos, Beschläge Glutz Messing, bestehende
Treppenhaustüren mit runden Spiegel, Innenseite
mit Holzeinfassungen aus Eiche geölt



Elektroinstallation

In jedem Raum eine Steckdose beim Lichtschalter,
Bodenkanal entlang der Fassade/Brandmauer, Bodendosen
im Entrée/Wartegruppe und in jedem Einzelbüro

Elektroschalter

Feller Edizio Standard Due, UP

Türsprechanlage

Video-Gegensprechanlage, Elektrischer Türöffner
bzw. Ansteuerung Zutrittssystem

Fluchtwegleuchten

gemäss Vorschriften

Heizung/Kälte

Wärmeverteilung: Heiz- / Kühldecken, Kühlleistung
max. 50 W/m², Raumkonditionen Winter: 21°C
Raumkonditionen Sommer: 26°C

Lüftung

Lüftungsgerät mit Kreuzstrom- WRG, Be- und Entlüftung
der Büroräume, spezifische Luftmenge von 4 m³/h*m²,
Spez. Kälteleistung Lüftung: 10 W/m²